

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER DEL CONTINGENT ESPECIAL DESTINAT A PERSONES SOL·LICITANTS MAJORS DE 65 ANYS D'EDAT I AMB UNA UNITAT DE CONVIVÈNCIA DE MÀXIM 2 MEMBRES

REQUISITS NECESSARIS PER PARTICIPAR EN L'ADJUDICACIÓ:

1.- Inscripció en el Registre de Sol·licitants

Per poder participar en cada un dels processos d'adjudicació emparats en les presents bases és requisit imprescindible estar inscrita en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Terrassa.

2.- Requisits personals

- A) Ser major de 65 anys en el moment d'inici del procediment d'adjudicació. En cas de ser dues les persones sol·licitants, o en el cas d'un sol·licitant i una altra persona com a membre de la unitat de convivència, aquesta altra persona haurà de ser major de 55 anys en el moment de presentació de la sol·licitud.
- B) Atesa la tipologia dels habitatges, aquests es reserven a persones soles o unitats de convivència de MÀXIM DOS MEMBRES.
- C) Estar empadronada a Terrassa, amb una antiguitat mínima de tres (3) anys consecutius, en el moment de l'inici del procediment d'adjudicació.
- D) Ser de nacionalitat espanyola, de qualsevol dels estats membre de la Unió Europea o bé, tenint qualsevol altra nacionalitat, estar en possessió del permís de residència concedit per l'estat espanyol vigent durant tot el procés d'adjudicació.
- E) No haver estat desnonada d'un habitatge públic ni d'un habitatge arrendat a través de qualsevol servei públic d'intermediació per al lloguer d'habitatges, ni haver abandonat voluntàriament un d'aquests habitatges havent deixat deutes pendents.
- F) No trobar-se incapacitada per obligar-se contractualment segons el dret civil de Catalunya.
- G) No trobar-se en cap de les circumstàncies d'exclusió previstes en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Terrassa.
- H) Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Terrassa.

3.- Requisits econòmics

Per poder participar en el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, la persona sol·licitant i, si s'escau, la seva unitat de convivència, haurà de complir els següents requisits econòmics:

- A) Ingressos propis inferiors a 4,5 vegades l'IPREM, en còmput anual.

Taules d'ingressos de referència		
Vegades	Membres de la unitat familiar	
IPREM	1	2
4,5	50.400,00	51.958,76

- B) Que el lloguer de l'habitatge a adjudicar representi com a màxim el 30% dels ingressos mensuals nets de la unitat de convivència.

4.- Sistema d'adjudicació

El sistema d'adjudicació serà per rigorós ordre d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial a les persones que reuneixin els requisits establerts en aquestes bases.

Els habitatges s'adjudicaran d'acord a les característiques dels mateixos i de la composició de la unitat de convivència de la persona adjudicatària.