

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER DEL CONTINGENT ESPECIAL DESTINAT A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA I ACREDITIN LA NECESSITAT D'UN HABITATGE ADAPTAT.

REQUISITS NECESSARIS PER PARTICIPAR EN L'ADJUDICACIÓ:

1.- Inscripció en el Registre de Sol·licitants

Per poder participar en cada un dels processos d'adjudicació emparats en les presents bases és requisit imprescindible estar inscrita en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Terrassa.

2.- Requisits personals

- A) La persona sol·licitant ha de ser major d'edat o emancipada.
- B) Estar empadronada a Terrassa, amb una antiguitat mínima de tres (3) anys consecutius, en el moment de l'inici del procediment d'adjudicació.
- C) Ser de nacionalitat espanyola, de qualsevol dels estats membre de la Unió Europea o bé, tenint qualsevol altra nacionalitat, estar en possessió del permís de residència concedit per l'estat espanyol vigent durant tot el procés d'adjudicació.
- D) No haver estat desnonada d'un habitatge públic ni d'un habitatge arrendat a través de qualsevol servei públic d'intermediació per al lloguer d'habitatges, ni haver abandonat voluntàriament un d'aquests habitatges havent deixat deutes pendents.
- E) No trobar-se incapacitada per obligar-se contractualment segons el dret civil de Catalunya.
- F) No trobar-se en cap de les circumstàncies d'exclusió previstes en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Terrassa.
- G) Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Terrassa.
- H) Justificar documentalment la necessitat d'un habitatge adaptat de la persona sol·licitant o d'algun altre membre de la unitat de convivència, mitjançant certificat acreditatiu, sempre que el grau de discapacitat sigui igual o superior al 33 %.

3.- Requisits econòmics

Per poder participar en el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, la unitat de convivència que consti a la inscripció haurà de complir els següents requisits econòmics:

- A) Ingressos propis inferiors a 2,5 vegades l'IPREM o 5,5 vegades l'IPREM, depenent del règim de qualificació de l'habitatge a adjudicar, en còmput anual.

Taules d'ingressos de referència en matèria d'habitatge					
Vegades IPREM	Membres de la unitat familiar				
	1	2	3	4	5 ó més
2,5	28.000,00	28.865,98	30.107,53	31.818,18	33.734,94
5,5	61.600,00	63.505,16	66.236,56	70.000,00	74.216,87

- B) Que el lloguer de l'habitatge a adjudicar representi, com a màxim, el 30% dels ingressos mensuals nets de la unitat de convivència.

4.- Sistema d'adjudicació

El sistema d'adjudicació serà per rigorós ordre d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial a les persones que reuneixin els requisits establerts en aquestes bases.

Els habitatges s'adjudicaran d'acord a les característiques dels mateixos i de la composició de la unitat de convivència de la persona adjudicatària.